



ФРМУ

Дом среди сосен, 451 м²

О коттедже

Загородный коттедж площадью 451 м² расположен на живописном участке 22 сотки в окружении высоких сосен, где архитектура становится естественным продолжением леса. Фасад, выполненный в европейском стиле, облицован кирпичом и дополнен элементами с фактурой дерева. Скульптурные акценты и орнаментальная пластика придают дому индивидуальный характер, а арочные окна наполняют внутренние пространства естественным светом, усиливая связь с природой.

Внутри — интерьеры в спокойной гамме, сочетающие классику и современность. Коттедж полностью укомплектован комфортной мебелью и встроенной бытовой техникой. Планировка включает холл с парадной лестницей с коваными перилами, просторную гостиную с камином для семейных вечеров, кухню-столовую для торжественных обедов, террасу, спа-зону, четыре уютные спальни и зону отдыха с панорамным окном. На цокольном уровне разместили комнату свободного назначения, где можно обустроить собственный кинотеатр, библиотеку или приватный кабинет.

Дополняют инфраструктуру отдельно стоящий дом для персонала, выдержанный в едином стиле с основным зданием, и уютная беседка, где будет приятно провести тёплый вечер в кругу близких. На участке выполнен ландшафтный дизайн: засеян аккуратный газон, растут стройные деревья, высажены декоративные кустарники, установлены скульптуры, изящный фонтан и обустроены зоны для отдыха на свежем воздухе, напоённом ароматом хвои.



Дом среди сосен

площадь
451 м²

отделка
под ключ

спальни
4

этажность
2

участок
22 соток

преимущества

- мебель в комнатах
- камин
- ландшафтный дизайн

инженерия

- кондиционирование

особенности

- цоколь

дополнительные постройки

беседка, дом для персонала

650 000 000 ₽



Поэтажное описание

- Цоколь: сейф-комната, комната свободного назначения, комната для хранения шуб, гардеробная.
- Первый уровень: холл-прихожая, гостиная, кухня-столовая, терраса, санузел, спа-зона, кладовая.
- Второй уровень: 4 спальни, 3 санузла, гардеробная, зона отдыха.



















































ФРМУ

направление
Сколковское

удаленность
1 км

водопровод
центральный

канализация
центральная

газ
магистральный

охрана
КПП

«ФРМУ» — коттеджный поселок Фонда развития международного университета расположен среди соснового бора, в нескольких минутах от МКАД. На территории 20 гектаров почти 100 загородных коттеджей площадью до 2 000 м² и несколько многоквартирных домов по уникальным проектам. Поселок соседствует с большим Мещерским парком площадью 4,6 квадратных километров и гольф-клубом «Сколково». Для детей в охраняемом поселке открыта частная школа «Росинка» с детским садом, неподалеку работает гимназия «Сократ» и Московская школа управления «Сколково». Всего за 6 минут можно доехать до одного из самых больших торговых центров Москвы, «Вегаса» с парком развлечений, бутиками и кинотеатром.









